

REGIONE PIEMONTE BU44 31/10/2024

Comune di Gattinara (Vercelli)

**APPROVAZIONE MODIFICA N. 7 AL PRGC VIGENTE AI SENSI COMMA 12 ART. 17
L.R. 56/77**

Documento allegato

Premesso che

Il Comune di Gattinara è dotato di P.R.G. modificato dalla variante generale approvata con D.G.R. 10-192 del 21/06/2010

Il piano vigente fino ad ora ha subito le seguenti modifiche:

1) Strumenti urbanistici:

Piano Regolatore Generale Comunale così come modificato dalla Variante Generale approvata con

D.G.R. 10-192 del 21/06/2010;

Variante Parziale n. 1/2014, approvata con D.C.C. n. 37 del 18/06/2014 (pubblicata sul B.U.R. n. 28 del 10/07/2014);

Variante Strutturale n. 1/2015, approvata con D.C.C. n. 04 del 26/02/2015 (pubblicata sul B.U.R. n. 12 del 26/03/2015);

Variante Parziale n. 2/2016, approvata con D.C.C. n. 15 del 18/05/2016 (pubblicata sul B.U.R. n. 15 del 09/06/2016);

Variante Parziale n. 3/2017, approvata con D.C.C. n. 4 del 31/01/2017 (pubblicata sul B.U.R. n. 10 del 09/03/2017);

Variante Parziale n. 4/2020, approvata con D.C.C. n. 2 del 30/01/2021 (pubblicata sul B.U.R. n. 9 del 04/03/2021)

Variante Parziale n. 5/2024, approvata con D.C.C. n. 4 del 31/01/2017 (pubblicata sul B.U.R. n. 29 del 18/07/2024)

Varianti di modifica al PRGC ai sensi del comma 12 dell'art. 17 della L.R. 56/1977 e s.m.i. che non costituiscono variante al piano, approvate rispettivamente con D.C.C. n. 42 del 27/09/2010, D.C.C. n. 5 del 31/01/2017, D.C.C. n. 27 del 20/06/2017, D.C.C. n. 15 del 21/05/2018 e D.C.C. n. 6 del 07/05/2020.

2) Perimetrazione del Centro abitato: approvata con Delibera di Giunta Municipale n. 184 del 03/05/1993;

3) Piano di Classificazione Acustica (L.R.n.52 del 20.10.2000): approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 32 del 17/05/2005;

4) Regolamento Edilizio: approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 3 del 03/04/2019;

5) Ridefinizione delle fasce di rispetto delle captazioni idropotabili: dell'acquedotto approvata con determina Dirigenziale regionale n. 61 del 18 Febbraio 2020 e presa d'atto da parte dell'Amministrazione Comunale con D.C.C. n. 4 del 07/05/2020.

A seguito dell'approvazione del progetto della "Pedemontana Piemontese", avvenuta con la pubblicazione in Gazzetta Ufficiale del 02/03/2022 della Delibera CIPESS n. 77/2021, che stabilisce come il progetto sia approvato anche ai fini della localizzazione urbanistica, dell'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio e della dichiarazione di pubblica utilità, l'Amministrazione Comunale di Gattinara si trova nella necessità di aggiornare la cartografia del vigente P.R.G.C., inserendovi il tracciato definitivo dell'infrastruttura e della prevista bretella di collegamento con l'area industriale, in modo da poterne definire correttamente i relativi ingombri e le conseguenti fasce di rispetto stradale che si verranno a generare.

Questo porta alla necessità di stralciare dalla cartografia del P.R.G.C. vigente il tracciato che vi è ora riportato, in quanto privo di ogni conformità urbanistica con quello approvato. Di conseguenza, risulta necessario anche stralciare un tratto di viabilità comunale in previsione, che a seguito della

ridefinizione del posizionamento della nuova infrastruttura non avrebbe più alcuna connessione funzionale (v. scheda 1).

Inoltre, con la presente "variante non variante" si provvede anche alle seguenti modificazioni:

- relativamente all'intervento di "Messa in sicurezza idrogeologica del versante di San Lorenzo" finanziato con fondi "PNRR - Missione 2: rivoluzione verde e transizione ecologica" si adegua il tracciato della "Strada vicinale del Carretto" con l'inserimento delle aree sottoposte ad esproprio per la realizzazione delle piazzole di scambio veicolare (v. scheda 2);
- relativamente all'intervento messo in atto dal "Consorzio di Bonifica della Baraggia Biellese e Vercellese" per l'incremento dell'efficienza del sistema di derivazione irrigua in destra Sesia, si riportano in cartografia i tratti di pista ciclabile previsti a lato della "Roggia Comunale" e della "Roggia Marchionale" quali opere correlate all'intervento realizzato (v. scheda 3);
- infine si provvede alla ricollocazione di un tratto di viabilità pubblica in progetto prevedendo un minimo spostamento della localizzazione attualmente prevista. Questo per fare in modo che il tracciato sia completamente a ridosso del limite del mappale catastale, evitando così che venga a crearsi un reliquato di mappale derivante dal futuro frazionamento che risulterebbe, di fatto, inutilizzabile (vedi scheda 4)

La presente "variante" viene quindi classificata come "variante non variante" ai sensi del comma 12 lettere b) *"adeguamenti di limitata entità della localizzazione delle aree destinate alle infrastrutture, agli spazi e alle opere destinate a servizi sociali e ad attrezzature di interesse generale"*; e h2) *sopravvenute norme ed atti aventi carattere di prevalenza, i cui effetti sulle previsioni urbanistiche siano chiaramente deducibili"* dell'art. 17 della L.R. 56/77 e s.m.i., assume la denominazione "Correzione n. 7" e deriva dalla necessità di riconoscere e rimediare a situazioni specifiche emerse e valutate nel periodo di assestamento e gestione che segue l'approvazione del P.R.G.

Normativamente la "variante non variante" proposta, riconferma pienamente i contenuti e le finalità del P.R.G.C. vigente, senza apportare modifiche ai dati quantitativi, definendosi compatibile con l'impostazione generale degli obiettivi posti alla base della programmazione territoriale comunale.

Le modifiche introdotte non mutano né la capacità insediativa, né il quantitativo di aree destinate a standard a servizi, né le superfici di aree produttive.

Occorre precisare che l'avvenuta approvazione in sede di conferenza dei servizi del tracciato della "Pedemontana Piemontese" costituisce già variante urbanistica al vigente PRGC.

Pertanto la relativa procedura di assunzione della "variante non variante" risulta stabilita sempre dall'art. 17 al comma 13 che la definisce quale modificazione soggetta alla sola approvazione con Delibera del Consiglio Comunale; la deliberazione medesima verrà poi trasmessa alla Regione e alla Provincia unitamente all'aggiornamento delle cartografie del P.R.G. comunale.

Visti gli elaborati predisposti dall'Ufficio Tecnico Comunale e costituiti da:

- Relazione illustrativa CORR 7 definitiva
- 2024.09.03 Variante Pedemontana P2.3.1
- 2024.09.03 Variante Pedemontana P2.3_3 2000
- Gattinara 2000_Corr 7 Settembre 2024-P2.3_2
- Gattinara 5000_Corr 7 Settembre 2024-P2.2_1
- Gattinara 5000_Corr 7 Settembre 2024-P2.2_2

Riconosciuta, pertanto, l'opportunità di approvare le modificazioni al Progetto Definitivo di PRG Vigente descritte nella documentazione predisposta dal Servizio Area Tecnica, allegato alla presente in quanto rispondenti alle esigenze e agli intendimenti dell'Amministrazione e costituita da:

- Relazione illustrativa CORR 7 definitiva
- 2024.09.03 Variante Pedemontana P2.3.1

- 2024.09.03 Variante Pedemontana P2.3_3 2000
- Gattinara 2000_Corr 7 Settembre 2024-P2.3_2
- Gattinara 5000_Corr 7 Settembre 2024-P2.2_1
- Gattinara 5000_Corr 7 Settembre 2024-P2.2_2

Vista la L.R. del 05.12.1977 n. 56 e s.m.i

Visti i pareri dei dirigenti responsabili dei servizi interessati, che si inseriscono nella presente deliberazione a sensi dell'art. 49 comma 1° del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i. così da costituirne parte integrante e sostanziale;

Il Presidente del Consiglio, Gianluca Valeri, dà la parola al Vice Sindaco Daniele Baglione che relaziona sul presente punto all'ordine del giorno.

Aperta la discussione intervengono i Consiglieri Francesco Patriarca, Mariella Goldin e Marco Barattino.

Detti interventi sono raccolti sull'apposito supporto informatico di registrazione, ai sensi dell'art. 26 del vigente Regolamento per il funzionamento del Consiglio Comunale.

Con voti favorevoli n. 9, astenuti n. 4, i Consiglieri Mariella Goldin, Francesco Patriarca e Marco Barattino del Gruppo "Siamo Gattinara Mariella Goldin Sindaco", il Consigliere Patrizio Petterino del Gruppo "Progetto 21/26 La Svolta Patrizio Petterino", contrari nessuno, espressi nei modi e forme di legge;

DELIBERA

- 1 **di approvare** ai sensi del comma 12 lettere b) e h2) dell'art. 17 della L.R. 56/77 e s.m.i., della L.R. 56/77 e s.m.i. per le motivazioni meglio descritte in premessa, le modificazioni al Progetto Definitivo di PRG Vigente descritte nella relazione tecnica, corredata dagli stralci di tavola con evidenziate le modifiche apportate, che si allegano al presente atto per formarne parte integrante e sostanziale, come meglio riportato di seguito:
 - Relazione illustrativa CORR 7 definitiva
 - 2024.09.03 Variante Pedemontana P2.3.1
 - 2024.09.03 Variante Pedemontana P2.3_3 2000
 - Gattinara 2000_Corr 7 Settembre 2024-P2.3_2
 - Gattinara 5000_Corr 7 Settembre 2024-P2.2_1
 - Gattinara 5000_Corr 7 Settembre 2024-P2.2_2
- 2 **Di dare atto**, che ai sensi di quanto previsto dall'art. 17, comma 9, della L.R. 56/77 e s.m.i. il presente atto verrà trasmesso alla Regione Piemonte e alla Provincia di Vercelli unitamente all'aggiornamento degli elaborati di P.R.G.C

Successivamente,

II CONSIGLIO COMUNALE

Con voti favorevoli n. 9, astenuti n. 4, i Consiglieri Mariella Goldin, Francesco Patriarca e Marco Barattino del Gruppo "Siamo Gattinara Mariella Goldin Sindaco", il Consigliere Patrizio Petterino del Gruppo "Progetto 21/26 La Svolta Patrizio Petterino", contrari nessuno, espressi nei modi e forme di legge;

DELIBERA

- 1 **Di dichiarare**, la presente delibera immediatamente eseguibile per l'urgenza a sensi e per gli effetti dell'art. 134 comma 4 del D.Lgs. 267/2000 (Testo Unico delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali), motivandosi come segue: necessità di conformità urbanistica

Del che si è redatto il presente verbale
IL PRESIDENTE
Firmato Digitalmente
VALERI Gianluca

IL SEGRETARIO COMUNALE
Firmato Digitalmente
dott. Armando PASSARO